La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SINCELEJO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512126405126078949 **Nro Matrícula: 340-140362**

Impreso el 12 de Diciembre de 2025 a las 09:41:43 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 340 - SINCELEJO DEPTO: SUCRE MUNICIPIO: SANTIAGO DE TOLU VEREDA: SANTIAGO DE TOLU

FECHA APERTURA: 15-07-2021 RADICACIÓN: 2021-340-6-7044 CON: OFICIO DE: 26-03-2021

CODIGO CATASTRAL: **708200102000001002300000000**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1°. DE LA LEY 1579 DE 2012. NORTE: PARTIENDO DEL VERTICE 3 QUE SE LOCALIZA EN LAS COORDENADAS ESTE: 1163688.102, Y NORTE: 1543142.09, SE CONTINUA CON DIRECCIÓN ORIENTE EN UNA DISTANCIA DE 425.604 M , HASTA ENCONTRAR EL VERTICE 3 COLINDANCIA CON EL PREDIO DE MARÍA GAIT RAMIREZ DE CORREA. ORIENTE : PARTIENDO DEL VERTICE 3 QUE SE LOCALIZA EN LAS COORDENADAS ESTE 1164025.275 Y NORTE: 1542904.914, SE CONTINUA CON DIRECCIÓN SUR EN UNA DISTANCIA DE 171.27 M , HASTA ENCONTRAR EL VERTICE 8 . COLINDANCIA CON EL PREDIO DE LA NACIÓN -AREONAUTICA CIVIL Y CARRETERA PAVIMENTADA TOLÚ -COVEÑAS . SUR: PARTIENDO DEL VERTICE 8 QUE SE LOCALIZA EN LAS COORDENADAS ESTE: 1163862.815 Y NORTE: 1542850.985, SE CONTINUA CON DIRECCIÓN OCCIDENTE EN UNA DISTANCIA DE 98.428 M HASTA ENCONTRAR EL VERTICE 9 . COLINDANCIA CON EL PREDIO DE ALDEMAR OSORIO MEJÍA ,CARRETEABLE VEREDA AL MEDIO. OCCIDENTE: PARTIENDO DEL VERTICE 9 QUE SE LOCALIZA EN LAS COORDENADAS ESTE: 1163777.696 Y NORTE: 1542900.409 , SE CONTINUA CON DIRECCIÓN NORTE EN UNA DISTANCIA DE 257.753 M HASTA ENCONTRAR EL VERTICE 1. COLINDANCIA DE TERCEROS .

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 4 METROS CUADRADOS: 4100 CENTIMETROS CUADRADOS: 52

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS: CUADRADOS0

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 1 A N°16-785

DETERMINACION DEL INMUEBLE: SIN_SELECCIONAR

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 15-07-2021 Radicación: 2021-340-6-7044

Doc: OFICIO 3001.145.-2021010120 DEL 26-03-2021 UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0185 DECLARATORIA DE SANEAMIENTO AUTOMATICO POR MINISTERIO DE LA LEY (LEY 1682 DE 2013, DECRETO 737 DE 2014)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL **NIT# 8999990593 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SINCELEJO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512126405126078949 **Nro Matrícula: 340-140362**

Impreso el 12 de Diciembre de 2025 a las 09:41:43 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-340-1-65721 **FECHA: 12-12-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

Rodolfo Machado O.

RODOLFO MACHADO OTALORA

REGISTRADOR PRINCIPAL